



Charte d'Accueil & Règlement Intérieur

Merci de respecter attentivement les règles ci-dessous. Toute réservation implique leur acceptation. Veuillez lire, signer cette charte, et joindre une copie de votre carte d'identité.

1. Validation de la Réservation :

La réservation est effective uniquement après réception de l'acompte, par virement bancaire ou en espèces à l'arrivée, selon les modalités convenues.

2. Conditions d'Annulation :

- En cas d'annulation ou de non-présentation, l'acompte reste acquis et ne sera pas remboursé.
- Aucun remboursement ne sera accordé si le séjour est interrompu pour non-respect de cette charte.

3. Horaires d'Arrivée et de Départ :

- Arrivée : à l'heure convenue lors de la réservation.

Un code d'accès peut être fourni le jour J.

- Départ : le loft doit être libéré à l'heure prévue.

Tout dépassement entraînera la non-restitution de la caution.

4. Capacité d'Accueil :

- Le loft est prévu pour 2 personnes maximum, sauf accord écrit préalable.
- Toute infraction entraînera la fin immédiate du séjour, sans préavis ni remboursement, et la caution sera conservée.

5. Caution & Responsabilité :

- Une caution de 200 € est demandée à l'arrivée. Elle est restituée après inspection complète des lieux.
- Le client est responsable de toute dégradation (mobilier, équipements, spa, sauna, électroménager, linge, etc.). • Toute dégradation nécessitant un nettoyage ou une réparation spécifique entraînera des frais à partir de 100 €.
- La perte du badge d'entrée et/ou de la clé d'accès au loft entraînera un dédommagement forfaitaire de 100 €.
- En cas de négligence ayant pour conséquence une fermeture temporaire du loft, le locataire devra assumer les frais de location pour chaque jour de fermeture.
- Le client s'engage à signaler immédiatement toute dégradation constatée.

6. Comportement et Sécurité :

Il est strictement interdit de :

- jeter quoi que ce soit dans les toilettes (papiers, serviettes, lingettes...)
Une vérification visuelle sera effectuée afin de contrôler qu'aucun papier n'a été jeté dans les toilettes. En cas de constatation de papier dans les toilettes, la caution sera retenue.
- Fumer à l'intérieur (vapoteuse autorisée)
- Utiliser des flammes nues (bougies, chichas, etc.)
- Introduire ou consommer des stupéfiants (y compris du protoxyde d'azote,...)
- Amener des appareils de cuisson (pierrade, raclette, etc.)
- Organiser des fêtes, soirées ou accueillir des personnes non déclarées
- Amener des animaux (non acceptés dans toute la propriété)
- Interdiction d'utiliser du bain moussant ou du shampoing dans la baignoire balnéo.
- Interdiction d'utiliser des huiles de massage sur les divans ou sur les draps de lit.

Tout comportement contraire à un bon père de famille (incivilité, trouble, dégradation, etc.) entraînera l'expulsion immédiate, sans remboursement, et la conservation intégrale de la caution. Un supplément de 300 € pourra être facturé en cas de non-respect (fête, nuisance, etc.).

7. Ménage :

- Le ménage standard de fin de séjour est inclus.
- Un supplément de 100 € pourra être appliqué en cas de saleté excessive.

8. Objets Personnels & Effets Oubliés :

- Les locataires doivent vérifier leurs affaires avant le départ.
- Les objets oubliés peuvent être expédiés sur demande, aux frais du destinataire.
- Les objets non réclamés sous un mois seront considérés comme abandonnés.

9. Clause de Responsabilité :

- Seules les personnes ayant réservé peuvent séjourner dans le loft.
- Les effets personnels, bagages, objets de valeur et véhicules ne sont pas couverts contre le vol, la perte ou les dégradations, quelle qu'en soit la cause.



EN Welcome Charter & House Rules

Please carefully respect the following rules. Any reservation implies acceptance of these conditions. Kindly read, sign this charter, and attach a copy of your ID.

1. **Reservation Validation:**

The booking is confirmed only after receipt of the deposit, either by bank transfer or in cash upon arrival, according to the agreed terms.

2. **Cancellation Policy:**

- In case of cancellation or no-show, the deposit will be retained and is non-refundable.
- No refund will be granted if the stay is interrupted due to non-compliance with this charter.

3. **Check-In and Check-Out Times:**

- Check-in: at the time agreed upon during booking.
An access code may be provided on the day.
- Check-out: the loft must be vacated at the scheduled time.
Any delay will result in the deposit being withheld.

4. **Guest Capacity:**

- The loft is intended for a maximum of 2 people, unless prior written agreement is given.
- Any violation will result in immediate termination of the stay, without notice or refund, and the deposit will be retained.

5. **Security Deposit & Liability:**

- A €200 deposit is required upon arrival. It will be refunded after a complete inspection of the premises.
- The guest is responsible for any damage (furniture, equipment, spa, sauna, appliances, linen, etc.).
- Any damage requiring special cleaning or repair will incur a fee starting from €100.
- The loss of the entrance badge and/or the access key to the loft will result in a compensation fee of €100.
- In case of negligence resulting in temporary closure of the loft, the guest must cover the rental cost for each closed day.
- Guests must immediately report any observed damage.

6. **Behavior and Safety:**

It is strictly forbidden to:

- Smoke indoors (vaping allowed)
- to throw anything into the toilet (paper, towels, wipes...)
A check will be carried out to ensure that no paper has been thrown into the toilet. If paper is found in the toilet, the security deposit will be withheld.
- Use open flames (candles, hookahs, etc.)
- Bring or consume illegal substances (including nitrous oxide,...)
- Bring cooking appliances (stone grills, raclette machines, etc.)

- Organize parties, gatherings, or invite undeclared guests
- Bring animals (not allowed anywhere on the property)
- It is forbidden to use bubble bath or shampoo in the whirlpool bathtub.
- It is forbidden to use massage oils on the couches or bed sheets.

Any behavior contrary to good conduct (incivility, disturbance, damage, etc.) will result in immediate eviction without refund, and full retention of the deposit.

An additional €300 may be charged in case of non-compliance (party, disturbance, etc.).

7. Cleaning:

- Standard end-of-stay cleaning is included.
- An extra fee of €100 may apply in case of excessive dirtiness.

8. Personal Belongings & Forgotten Items:

- Guests must check their belongings before leaving.
- Forgotten items can be sent upon request at the recipient's expense.
- Items not claimed within one month will be considered abandoned.

9. Liability Clause:

- Only registered guests may stay in the loft.
- Personal belongings, luggage, valuables, and vehicles are not covered against theft, loss, or damage, whatever the cause.



ES Carta de Bienvenida y Reglamento Interno

Gracias por respetar cuidadosamente las siguientes normas. Toda reserva implica su aceptación. Lea, firme esta carta y adjunte una copia de su documento de identidad.

1. **Validación de la Reserva:**

La reserva solo es efectiva tras la recepción del anticipo, ya sea por transferencia bancaria o en efectivo a la llegada, según lo acordado.

2. **Condiciones de Cancelación:**

- En caso de cancelación o no presentación, el anticipo no será reembolsado.
- No se otorgará ningún reembolso si la estancia se interrumpe por incumplimiento de esta carta.

3. **Horarios de Entrada y Salida:**

- Entrada: a la hora acordada en la reserva.
Puede proporcionarse un código de acceso el mismo día.
- Salida: el loft debe desocuparse a la hora prevista.
Cualquier retraso implicará la retención de la fianza.

4. **Capacidad de Alojamiento:**

- El loft está previsto para un máximo de 2 personas, salvo acuerdo previo por escrito.
- Cualquier infracción conllevará la finalización inmediata de la estancia, sin previo aviso ni reembolso, y se retendrá la fianza.

5. **Fianza y Responsabilidad:**

- Se solicita una fianza de 200 € a la llegada. Se devolverá tras la inspección completa del lugar.
- El huésped es responsable de cualquier daño (mobiliario, equipos, spa, sauna, electrodomésticos, ropa, etc.).
- Cualquier daño que requiera limpieza o reparación específica implicará cargos desde 100 €.
- La pérdida de la tarjeta de acceso y/o de la llave de entrada al loft conllevará una indemnización de 100 €.
- En caso de negligencia que implique el cierre temporal del loft, el huésped deberá asumir el coste de alquiler por cada día de cierre.
- El huésped se compromete a informar de inmediato cualquier daño observado.

6. **Comportamiento y Seguridad:**

Está estrictamente prohibido:

- Fumar en el interior (se permite vapear)
- Usar llamas abiertas (velas, cachimbas, etc.)
- Introducir o consumir drogas (incluido óxido nitroso,...)
- Prohibido tirar cualquier cosa al inodoro (papel, toallas, toallitas...)

Se realizará una verificación para comprobar que no se ha tirado papel en el inodoro. Si se encuentra papel en el inodoro, se retendrá la fianza.

- Traer aparatos de cocina (piedra caliente, raclette, etc.)

- Organizar fiestas o invitar personas no declaradas
- Traer animales (no se aceptan en toda la propiedad)
- Está prohibido usar espuma de baño o champú en la bañera de hidromasaje.
- Está prohibido usar aceites de masaje en los sofás o en las sábanas.

Cualquier comportamiento inapropiado (incivilidad, disturbios, daños, etc.) conllevará la expulsión inmediata, sin reembolso, y la retención total de la fianza.

Se podrá cobrar un suplemento de 300 € en caso de incumplimiento (fiesta, molestias, etc.).

7. **Limpieza:**

- La limpieza estándar al final de la estancia está incluida.
- Se podrá aplicar un suplemento de 100 € en caso de suciedad excesiva.

8. **Objetos Personales y Pérdidas:**

- Los inquilinos deben revisar sus pertenencias antes de salir.
- Los objetos olvidados pueden enviarse bajo solicitud, con los gastos a cargo del destinatario.
- Los objetos no reclamados en un mes se considerarán abandonados.

9. **Cláusula de Responsabilidad:**

- Solo las personas registradas pueden alojarse en el loft.
- Los efectos personales, equipajes, objetos de valor y vehículos no están cubiertos contra robo, pérdida o daño, sea cual sea la causa.



NL Welkomstcharter & Huisreglement

Gelieve onderstaande regels aandachtig na te leven. Elke reservatie impliceert aanvaarding ervan. Lees dit charter, onderteken het en voeg een kopie van uw identiteitskaart toe.

1. **Bevestiging van de Reservatie:**

De reservatie is pas definitief na ontvangst van het voorschot, per bankoverschrijving of contant bij aankomst, volgens de afgesproken voorwaarden.

2. **Annuleringsvoorwaarden:**

- Bij annulatie of niet-verschijnen blijft het voorschot verworven en wordt het niet terugbetaald.
- Geen terugbetaling wordt verleend als het verblijf wordt onderbroken wegens niet-naleving van dit charter.

3. **Aankomst- en Vertrektijden:**

- Aankomst: op het bij reservatie overeengekomen tijdstip.
Een toegangscode kan op de dag zelf worden verstrekt.
- Vertrek: het loft moet op het afgesproken tijdstip worden verlaten.
Overschrijding leidt tot het inhouden van de borg.

4. **Aantal Personen:**

- Het loft is voorzien voor maximum 2 personen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- Overtredingen leiden tot onmiddellijke stopzetting van het verblijf, zonder verwittiging of terugbetaling, en met inhouding van de borg.

5. **Borg en Aansprakelijkheid:**

- Een borg van €200 wordt gevraagd. Deze wordt terugbetaald na volledige inspectie van de ruimte.
- De huurder is verantwoordelijk voor schade aan meubilair, apparatuur, spa, sauna, apparaten, linnengoed, enz.
- Specifieke schoonmaak- of herstellingskosten starten vanaf €100.
- Het verlies van de toegangspas en/of de sleutel tot het loft zal leiden tot een schadevergoeding van €100.
- Bij nalatigheid met tijdelijke sluiting tot gevolg, moet de huurder de huurprijs betalen voor elke sluitingsdag.
- De huurder verbindt zich ertoe om schade onmiddellijk te melden.

6. **Gedrag en Veiligheid:**

Het is ten strengste verboden om:

- Binnen te roken (vape toegestaan)
- Open vuur te gebruiken (kaarsen, shisha, enz.)
- om iets in het toilet te gooien (papier, handdoeken, doekjes...)

Er zal een controle worden uitgevoerd om na te gaan of er geen papier in het toilet is gegooid. Als er papier in het toilet wordt aangetroffen, wordt de borg ingehouden.

- Drugs te gebruiken of mee te brengen (ook lachgas,...)
- Kooktoestellen mee te brengen (steengrill, raclette, enz.)
- Feesten te organiseren of niet-geregistreerde gasten te ontvangen
- Dieren mee te brengen (niet toegelaten op het domein).
- Het is verboden om schuimbad of shampoo in het bubbelbad te gebruiken.
- Het is verboden massageolie te gebruiken op de banken of het beddengoed.

Wangedrag (onbeleefdheid, overlast, schade, enz.) leidt tot onmiddellijke uitzetting, zonder terugbetaling en met inhouding van de volledige borg.

Een extra kost van €300 kan aangerekend worden bij niet-naleving (feest, overlast, enz.).

7. **Schoonmaak:**

- Eindschoonmaak is inbegrepen.
- Een toeslag van €100 kan gevraagd worden bij buitensporige vuilheid.

8. **Persoonlijke Bezittingen & Verloren Voorwerpen:**

- Gasten moeten hun bezittingen controleren voor vertrek.
- Vergeten voorwerpen kunnen op verzoek worden opgestuurd op kosten van de ontvanger.
- Niet-opgeëiste voorwerpen binnen een maand worden als achtergelaten beschouwd.

9. **Aansprakelijkheidsclausule:**

- Alleen geregistreerde gasten mogen in het loft verblijven.
- Persoonlijke bezittingen, bagage, waardevolle spullen en voertuigen zijn niet verzekerd tegen diefstal, verlies of schade, ongeacht de oorzaak.



DE : Empfangscharta & Hausordnung

Bitte beachten Sie sorgfältig die nachstehenden Regeln. Jede Reservierung setzt deren Anerkennung voraus. Bitte lesen Sie diese Charta, unterschreiben Sie sie und fügen Sie eine Kopie Ihres Ausweises bei.

1. Bestätigung der Reservierung:

Die Reservierung ist nur nach Erhalt der Anzahlung gültig, per Banküberweisung oder bar bei der Ankunft, je nach vereinbarten Modalitäten.

2. Stornierungsbedingungen:

- Im Falle einer Stornierung oder Nichterscheinens bleibt die Anzahlung erhalten und wird nicht zurückerstattet.
- Keine Rückerstattung erfolgt, wenn der Aufenthalt aufgrund der Nichteinhaltung dieser Charta abgebrochen wird.

3. An- und Abreisezeiten:

- **Anreise:** zur bei der Reservierung vereinbarten Uhrzeit.
Ein Zugangscode kann am Anreisetag mitgeteilt werden.
- **Abreise:** Das Loft muss zur vereinbarten Zeit verlassen werden.
Jede Überschreitung führt zum Einbehalt der Kautions.

4. Maximale Belegung:

- Das Loft ist für maximal 2 Personen vorgesehen, außer bei vorheriger schriftlicher Vereinbarung.
- Jeder Verstoß führt zum sofortigen Abbruch des Aufenthalts ohne Vorankündigung und ohne Rückerstattung. Die Kautions wird einbehalten.

5. Kautions & Haftung:

- Eine Kautions von 200 € ist bei der Ankunft. Sie wird nach vollständiger Inspektion des Objekts zurückerstattet.
- Der Gast haftet für alle Schäden (Möbel, Ausstattung, Spa, Sauna, Elektrogeräte, Wäsche usw.).
- Jeder Schaden, der eine spezielle Reinigung oder Reparatur erfordert, zieht Kosten ab 100 € nach sich.
- Der Verlust des Eingangsbadges und/oder des Schlüssels zum Loft führt zu einer pauschalen Entschädigung von 100 €.

- Bei Fahrlässigkeit, die eine vorübergehende Schließung des Lofts zur Folge hat, trägt der Mieter die Mietkosten für jeden Schließtag.
- Der Gast verpflichtet sich, jeden festgestellten Schaden unverzüglich zu melden.

6. Verhalten und Sicherheit:

Es ist strengstens verboten:

- irgendetwas in die Toilette zu werfen (Papier, Handtücher, Feuchttücher usw.)
- im Inneren zu rauchen (E-Zigarette erlaubt)
- offenes Feuer zu benutzen (Kerzen, Shisha usw.)
- Drogen einzuführen oder zu konsumieren (einschließlich Lachgas usw.)

Es wird eine Kontrolle durchgeführt, um sicherzustellen, dass kein Papier in die Toilette geworfen wurde. Wird Papier in der Toilette festgestellt, wird die Kaution einbehalten.

- Kochgeräte mitzubringen (Raclette, Grillplatte usw.)
- Partys, Feiern oder den Empfang nicht angemeldeter Personen zu organisieren
- Tiere mitzubringen (auf dem gesamten Grundstück nicht gestattet)
- Schaumbad oder Shampoo in der Whirlwanne zu verwenden
- Massageöle auf den Sofas oder Bettlaken zu benutzen

Jedes Verhalten, das einem „guten Familienvater“ widerspricht (Unhöflichkeit, Störung, Beschädigung usw.), führt zur sofortigen Ausweisung ohne Rückerstattung und zum vollständigen Einbehalt der Kaution.

Ein Zuschlag von 300 € kann im Falle von Verstößen (Party, Belästigung usw.) berechnet werden.

7. Reinigung:

- Die normale Endreinigung ist im Preis inbegriffen.
- Bei übermäßiger Verschmutzung kann ein Zuschlag von 100 € erhoben werden.

8. Persönliche Gegenstände & Vergessene Sachen:

- Die Mieter müssen vor der Abreise ihre Sachen überprüfen.
- Vergessene Gegenstände können auf Anfrage und auf Kosten des Empfängers nachgesendet werden.
- Nicht innerhalb eines Monats abgeholte Gegenstände gelten als aufgegeben.

9. Haftungsklausel:

- Nur die Personen, die gebucht haben, dürfen im Loft übernachten.
- Persönliche Gegenstände, Gepäck, Wertsachen und Fahrzeuge sind nicht gegen Diebstahl, Verlust oder Beschädigung versichert, unabhängig von der Ursache.



IT Carta di Benvenuto & Regolamento Interno

Si prega di rispettare attentamente le seguenti regole. Ogni prenotazione implica l'accettazione delle stesse. Leggere e firmare questa carta, allegando una copia del documento d'identità.

1. Conferma della Prenotazione:

La prenotazione è valida solo dopo la ricezione dell'acconto, tramite bonifico bancario o in contanti all'arrivo, secondo le modalità concordate.

2. Condizioni di Cancellazione:

- In caso di cancellazione o mancata presentazione, l'acconto sarà trattenuto e non rimborsato.
- Nessun rimborso sarà concesso se il soggiorno viene interrotto a causa del mancato rispetto di questa carta.

3. Orari di Arrivo e Partenza:

- Arrivo: all'orario concordato al momento della prenotazione.
È possibile fornire un codice di accesso il giorno stesso.
- Partenza: il loft deve essere lasciato libero all'orario previsto.
Qualsiasi ritardo comporterà la trattenuta della cauzione.

4. Capacità Ricettiva:

- Il loft è previsto per un massimo di 2 persone, salvo diverso accordo scritto.
- Qualsiasi violazione comporterà la fine immediata del soggiorno, senza preavviso né rimborso, e la cauzione sarà trattenuta.

5. Cauzione & Responsabilità:

- È richiesta una cauzione di 200 €, da versare all'arrivo. Verrà restituita dopo un'ispezione completa della struttura.
- L'ospite è responsabile per qualsiasi danno (arredi, attrezzature, spa, sauna, elettrodomestici, biancheria, ecc.).
- Qualsiasi danno che richieda pulizie o riparazioni speciali comporterà un costo a partire da 100 €.
- La perdita del badge d'ingresso e/o della chiave di accesso al loft comporterà un indennizzo di 100 €.
- In caso di negligenza che comporti la chiusura temporanea del loft, l'ospite dovrà coprire i costi di affitto per ogni giorno di chiusura.
- L'ospite si impegna a segnalare immediatamente eventuali danni riscontrati.

6. Comportamento e Sicurezza:

È severamente vietato:

- Fumare all'interno (è consentita la sigaretta elettronica)
- Utilizzare fiamme libere (candele, narghilè, ecc.)
- Portare o consumare sostanze stupefacenti (incluso il protossido d'azoto,...)

- Vietato gettare qualsiasi cosa nel WC (carta, asciugamani, salviette...)

Verrà effettuato un controllo per verificare che non sia stata gettata carta nel WC. In caso venga trovata carta nel WC, il deposito cauzionale verrà trattenuto.

- Portare dispositivi da cucina (griglia, raclette, ecc.)
- Organizzare feste o accogliere persone non dichiarate.
- Portare animali (non ammessi in tutta la proprietà).
- È vietato usare bagnoschiuma o shampoo nella vasca idromassaggio.
- È vietato usare oli da massaggio sui divani o sulle lenzuola.

Qualsiasi comportamento contrario alla buona condotta (inciviltà, disturbo, danni, ecc.) comporterà l'espulsione immediata senza rimborso e la trattenuta integrale della cauzione. Un supplemento di 300 € potrà essere addebitato in caso di mancato rispetto (festa, rumori molesti, ecc.).

7. Pulizia:

- La pulizia standard di fine soggiorno è inclusa.
- In caso di sporco eccessivo potrà essere applicato un supplemento di 100 €.

8. Oggetti Personali & Oggetti Dimenticati:

- Gli ospiti devono controllare i propri effetti personali prima della partenza.
- Gli oggetti dimenticati possono essere spediti su richiesta, a spese del destinatario.
- Gli oggetti non reclamati entro un mese saranno considerati abbandonati.

9. Clausola di Responsabilità:

- Solo le persone registrate possono soggiornare nel loft.
- Oggetti personali, bagagli, oggetti di valore e veicoli non sono coperti contro furti, perdite o danni, indipendentemente dalla causa.